



CLUB MÉDITERRANÉE 



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **La Caisse des Dépôts, Sofival et le Club Méditerranée officialisent leur projet commun de construction d'un Village de Vacances « Nouvelle Génération » en Savoie, à Valmorel**

**Paris, le 20 avril 2010** – Augustin de Romanet, Directeur Général de la Caisse des Dépôts, Bernard Blas, Président Directeur-Général de Sofival, société d'exploitation de domaines skiables, et Henri Giscard d'Estaing, Président Directeur-Général du Club Méditerranée, ont signé aujourd'hui, en présence de Michel Bouvard, Député de la Savoie et Président de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, un accord officialisant la construction d'un Village montagne 4 Tridents avec Espace 5 Tridents à Valmorel (Savoie).

La construction de ce Village de 418 chambres débutera au mois de mai prochain et permettra la création d'environ 430 emplois. Son ouverture devrait avoir lieu fin 2011.

Ce projet de construction de Village à Valmorel représente pour ces 3 partenaires un investissement total de 86,5 millions d'euros, financé sur fonds propres à hauteur de 30% par la société par actions simplifiées (SAS) Valmorel Bois de la Croix et à hauteur de 70% par un pool de banques. La Caisse des Dépôts et Sofival détiennent respectivement 49,9% et 11,9% du capital de la SAS, tandis que le Club Méditerranée est actionnaire de la société à hauteur de 38,2%.

Répondant aux intérêts stratégiques des différents partenaires, le projet d'ouverture de village permettra à la Caisse des Dépôts de poursuivre ses actions en faveur du développement économique durable et de l'aménagement du territoire dans la région. Ce projet très performant énergétiquement sera le premier village de vacances montagne en France à obtenir la certification « NF Démarche HQE® » pour sa phase programmation. Le projet offrira également à Sofival l'opportunité de développer et moderniser son parc de remontées mécaniques dans le Grand Domaine qui réunit les stations de Valmorel et St François Longchamp. Par ailleurs, le Club Méditerranée pourra, grâce à la création de ce Village 4 Tridents, accroître son offre haut de gamme à la montagne et développer un produit « nouvelle génération » en exploitant un nouveau Village aux standards plus modernes et plus novateurs.

#### **Le projet de Village 4 Tridents avec Espace 5 Tridents auquel sera adossé un programme immobilier d'Appartements-Chalets**

Ce village qui sera composé de 418 chambres, dont un Espace 5 Tridents de 24 suites, a été pensé pour être le porte-drapeau de l'offre haut de gamme des villages neige du Club Med.

Le Village de Valmorel sera le premier village à la montagne en France à proposer un encadrement enfant allant du Baby Club Med au Passworld, espace exclusif dédié aux adolescents. De plus, le futur village de Valmorel, dont l'architecte est Pierre Diener et qui sera décoré par Marc Hertrich et Nicolas Adnet, répondra aux nouvelles tendances de demain et plus particulièrement au repositionnement progressif du produit montagne sur l'été avec une ouverture prévue été et hiver.



**CLUB MÉDITERRANÉE** 



Il sera par ailleurs le premier village à proposer en complément 70 appartements-chalets à la vente, dont 50 proposés dans le cadre d'un programme de gestion locative. La construction et le financement des ces appartements-chalets seront pilotés par le Club Méditerranée.

Dans le cadre de leurs semaines de jouissance, les propriétaires ayant opté pour ce programme pourront accéder librement au Village et profiter des avantages du Tout Compris By Club Med : restauration, activités sportives, encadrement pour les enfants...

### **A propos de la Caisse des Dépôts**

*La Caisse des Dépôts est un groupe public, investisseur de long terme et gestionnaire de confiance, au service de l'intérêt général et du développement économique. Avec son plan stratégique Elan 2020, le groupe Caisse des Dépôts s'est fixé quatre priorités : le logement et la ville, les universités et l'économie de la connaissance, le financement en fonds propres des PME au service de la croissance, l'environnement et le développement durable.*

### **A propos du Club Méditerranée**

*Inventeur du concept de club de vacances, le Club Méditerranée est le leader mondial des vacances tout compris.*

*Présent dans 40 pays, il compte 80 Villages répartis sur cinq continents et le bateau de croisières Club Med 2 avec 15 000 GO de 100 nationalités.*

*Le Club Med est distribué par plus de 1 500 agences de voyages à travers ses réseaux de distribution directs et indirects.*

*Depuis 2003, le Club Méditerranée s'est engagé dans une stratégie de repositionnement sur le haut de gamme, pour répondre, par une offre repensée, aux attentes d'une clientèle à la recherche de vacances d'exception.*

### **A propos de Sofival**

*SOFIVAL, holding du groupe familial BLAS-LEMOINE, exploite en concession les domaines skiables d'Avoriaz en Haute-Savoie, de Valmorel et La Rosière en Savoie et détient 40% du capital de la Société des Téléphériques de Val d'Isère, après avoir cédé le contrôle à la Compagnie des Alpes, fin 2007.*

*Depuis cette date, SOFIVAL est actionnaire de la Compagnie des Alpes, filiale de la CDC, à hauteur de 8,6% et Bernard BLAS est Vice-président du Conseil d'Administration et membre du Comité de la Stratégie.*

#### **Contacts**

Caisse des Dépôts :	Philippe Joyeux	tél : 01 58 50 40 00
Club Méditerranée :	Thierry Orsoni	tél : 01 53 35 31 29
Sofival :	Christian Fine	tél : 01.43.87.11.30